



**Dirección
Jurídica**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
REGIÓN DE ATACAMA**



**APRUEBA CONTRATO DE
COMODATO ENTRE LA ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
Y LA UNIÓN COMUNAL DE
JUNTAS DE VECINOS DE
LOCALIDADES RURALES.**

VALLENAR, 15 JUN 2023

DECRETO EXENTO N° 02135



VISTOS:

1. Contrato de Comodato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Vallenar y la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Localidades Rurales.
2. Carta recibida con fecha 21 de julio de 2022, suscrita por la directiva de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Localidades Rurales.
3. Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro, Folio N°500513397347, de fecha 9 de junio de 2023, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.
4. Acuerdo N°160 del Honorable Concejo Municipal adoptado en sesión ordinaria N°22 de fecha 23 de agosto de 2022, que aprueba por un período de 2 años, el convenio de comodato con la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Localidades Rurales.
5. Las disposiciones contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y las demás atribuciones que me confiere.
6. Decreto N°1246 de fecha 01 de abril del año 2023, que nombra a don Felipe Alonso Irigoyen Araya como Secretario Municipal Subrogante.
7. Y, Decreto N°2135 de fecha 08 de junio de 2023, que nombra a don Ruben Alfonso Araya Medina como Alcalde Subrogante de la comuna de Vallenar.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de la Ilustre Municipalidad de Vallenar y la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Localidades Rurales, de suscribir contrato de comodato relativo a una dependencia ubicada dentro del Edificio Nicolás Naranjo, de manera que la organización pueda postular a proyectos, realizar reuniones y actividades que le son propias, pensando siempre en el bienestar social de sus miembros, se decreta lo siguiente:

DECRETO:

I.- APRUÉBASE en todas sus partes el contrato de comodato suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR** y la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, cuyas cláusulas son las siguientes:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

La Ilustre Municipalidad de Vallenar tiene en administración un inmueble denominado “Edificio Nicolás Naranjo”, mediante convenio suscrito entre el municipio y el Servicio de Salud de Atacama de fecha 19 de julio de 2007, resolución exenta N°645 del Servicio de Salud de Atacama y por decreto N°4175 de fecha 4 de septiembre de 2007.

SEGUNDO: ENTREGA Y DESTINO DEL INMUEBLE.

Por este instrumento, y de acuerdo con las facultades previstas en la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ilustre Municipalidad de Vallenar, viene en renovar el comodato a la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, conforme a lo dispuesto en acuerdo N°160, aprobado en sesión ordinaria del Concejo Municipal N°22 de fecha 03 de agosto del año 2022, para quien acepta, su presidenta ya individualizada, una dependencia ubicada en el inmueble sindicado precedentemente, para ser utilizado como sede de la organización.

Las partes declaran que esta obligación es esencial para la celebración y subsistencia del presente contrato.

TERCERO: PLAZO DEL COMODATO.

El comodato es de carácter gratuito, y se pacta por un plazo de **DOS (02) AÑOS**, contados desde la total tramitación del decreto alcaldicio que aprueba el presente contrato, pudiendo las partes ponerle término con aviso de 30 días de anticipación, o cuando a la Municipalidad le sobrevenga la necesidad de disponer del inmueble, debidamente calificada por la Secretaría Comunal de Planificación. A cuyo vencimiento el comodatario deberá restituir el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, incluyendo las mejoras.

CUARTO: OBLIGACIONES.

El comodatario, se obliga a utilizar el inmueble dado en Comodato para Sede Comunitaria, realizando las actividades propias de la agrupación, debiendo llevar a cabo, como mínimo, una reunión al mes en dicho inmueble. No obstante, en caso de que la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, determine, justificadamente, suspender sus actividades por el periodo de uno o más meses

consecutivos, deberá quedar constancia en el acta correspondiente, y sin descuidar en ningún caso el debido mantenimiento y conservación del inmueble.

El incumplimiento de esta cláusula será causal de término ipso facto del contrato.

QUINTO: RESPONSABILIDADES.

El comodatario será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble dado en comodato.

Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas instituciones, limitan la responsabilidad de la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES** en la conservación del inmueble, hasta la culpa leve.

SEXTO: GASTOS.

Los gastos de operación, mantenimiento y conservación del inmueble, como todos aquellos que sean necesarios para su uso o consecuencia del mismo, serán de cargo del comodatario.

SÉPTIMO: SUMINISTROS BÁSICOS.

El pago de servicios básicos, que se puedan originar por concepto de energía eléctrica, agua potable, telefonía, internet, limpieza, vigilancia, entre otros, serán de cargo del comodatario, es decir de la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, a partir de la entrada en vigencia del presente contrato, hasta el último mes inclusive, íntegramente, en que dure el plazo del presente contrato.

Se hace presente que las cuentas por los consumos básicos, que puedan originarse, deben ser pagadas dentro del plazo de vencimiento del mes de consumo, debiendo remitir comprobante de pago a la I. Municipalidad de Vallenar de manera presencial a través de la oficina de partes del municipio.

OCTAVO: ESTADO DEL INMUEBLE.

El comodatario declara haber inspeccionado la propiedad con anterioridad a la entrega, y conocer la condición y calidad de la misma, liberando a la comodante de toda responsabilidad de los perjuicios que pudiere sufrir a raíz de éstas.

NOVENO: MEJORAS.

El comodatario deberá asegurar el óptimo funcionamiento de la Sede Comunitaria de la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**. Asimismo, todas las construcciones y mejoras de mayor envergadura que introduzca el

comodatario al inmueble, deben ser aprobadas previamente por el comodante, y quedarán a beneficio de este último. En caso de reparaciones menores o mayores, urgentes e indispensables, el comodatario quedará facultado para realizarlas sin el consentimiento del comodante.

DÉCIMO: USO Y CONSERVACIÓN.

El comodatario se obliga a mantener en buen estado de uso y conservación el inmueble objeto del presente contrato, así como todas las instalaciones en él existentes, debiendo realizar por su cuenta y cargo los trabajos necesarios para la conservación, reparación y reposición de todos los elementos entregados en comodato, tales como instalaciones eléctricas y de agua potable, etc. Asimismo, será responsable de la reparación de estos elementos que presenten fallas como consecuencia de un uso negligente o inapropiado de las mismas.

Si el comodatario no efectuara los trabajos necesarios de mantenimiento, conservación y reparación, el comodante notificará dicha circunstancia al comodatario. Si en los quince días siguientes a la recepción de la notificación, el comodatario no hubiera acometido dichas obras, éstas podrán ser realizadas por el comodante que facturará su importe al comodatario. Si el comodatario se negara a abonar al comodante los gastos de mantenimiento, incurrirá en causa de incumplimiento y el comodante tendrá derecho a terminar el contrato.

Las obras realizadas no podrán, en ningún caso, atentar contra la estructura, estética o seguridad de la sede comunitaria, las normas de la comunidad y la normativa urbanística.

DÉCIMO PRIMERO: RESPONSABILIDADES.

El comodatario será única e individualmente responsable de los daños que puedan causarse a la sede comunitaria, o a cualquier tercero como consecuencia de las obras llevadas a cabo por él en el inmueble. El consentimiento previo del comodante no implicará ninguna limitación de la responsabilidad del comodatario. A este respecto, el comodatario mantendrá al comodante libre de toda responsabilidad.

La realización de obras sin la autorización escrita del comodatario, dará lugar al término del contrato.

DÉCIMO SEGUNDO: NOTIFICACIONES.

Las partes convienen que para cualquier notificación o comunicación que la comodante realice con el comodatario, será considerado domicilio válido el del inmueble entregado en comodato.

DÉCIMO TERCERO: RESTITUCION DEL INMUEBLE.

El comodatario se obliga a restituir el bien inmueble en referencia, en caso de sobrevenir a la I. Municipalidad de Vallenar, una necesidad imprevista y urgente, calificada debidamente por la Secretaria Comunal de Planificación, que exija una disposición inmediata sobre el bien municipal que se da en comodato, debiéndose restituir el inmueble en el plazo de tres meses desde la respectiva notificación del decreto que así lo ordena.

Asimismo, el comodatario se obliga a restituir el bien inmueble ipso facto en caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas en las cláusulas precedentes, punto que será calificado por la Unidad Municipal correspondiente.

DÉCIMO CUARTO: MEJORAS.

Si se pusiere fin al presente comodato, por alguna de las causales señaladas precedentemente, las obras y mejoras que efectúe el comodatario, quedarán en beneficio de la propiedad sin derecho a indemnización por parte de la Municipalidad.

DÉCIMO QUINTO: DOMICILIO.

Para todos los efectos legales, y los que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

DÉCIMO SEXTO: EJEMPLARES.

El presente comodato se firma en cinco (05) ejemplares, de misma fecha y tenor, quedando uno en poder del comodatario y los restantes en poder de la Municipalidad.

DÉCIMO SÉPTIMO: PERSONERÍA.


La personería de don **ARMANDO PABLO FLORES JIMÉNEZ**, para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**, consta en Decreto Exento N°1831, de fecha 28 de junio de 2021, rectificado mediante Decreto Exento N°1892 de fecha 09 de julio del año 2021.

La personería de doña **SARA VIVIANA BARRIOS PALLAUTA**, para representar a la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro, Folio N°500513397347, de fecha 9 de junio de 2023, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

Los documentos antes citados no se insertan por ser conocidos de las partes.

Previa lectura se ratifica y firman ante el Ministro de Fe que autoriza.”

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE


FELIPE IRIGOYEN ARAYA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)




ARMANDO FLORES JIMÉNEZ
ALCALDE DE LA COMUNA

DISTRIBUCION:

- Interesada.
 - Alcaldía.
 - Secretaría Municipal.
 - Administración.
 - DAF.
 - DIDECO.
 - Dirección de Control Interno.
 - Dirección Jurídica.
 - Of. Transparencia Municipal.
 - Of. de partes. /
- APFJ/FAIA/LJEM/ecc.
- 

**Vallenar
Avanza**

CONTRATO DE COMODATO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

A

UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES DE VALLENAR

En Vallenar, a 13 de junio del año 2023, ante secretario municipal (S) que lo autoriza, en su calidad de ministro de fe, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**, Rol Único Tributario _____, representada legalmente por su alcalde, don **ARMANDO PABLO FLORES JIMÉNEZ**, chileno, Cédula Nacional de Identidad _____ ambos domiciliados para estos efectos en _____, región de Atacama, Chile, en adelante también “El Comodante”, y; por la otra parte, la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, representada legalmente por su presidenta, doña **SARA VIVIANA BARRIOS PALLAUTA**, Cédula Nacional de Identidad _____, ambas domiciliadas para estos efectos en _____, región de Atacama, Chile, en adelante también “El Comodatario”, han convenido un contrato de comodato que se registrará por las normas contenidas en los artículos 2.174 y siguientes del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

La Ilustre Municipalidad de Vallenar tiene en administración un inmueble denominado “Edificio Nicolás Naranjo”, mediante convenio suscrito entre el municipio y el Servicio de Salud de Atacama de fecha 19 de julio de 2007, resolución exenta N°645 del Servicio de Salud de Atacama y por decreto N°4175 de fecha 4 de septiembre de 2007.

SEGUNDO: ENTREGA Y DESTINO DEL INMUEBLE.

Por este instrumento, y de acuerdo con las facultades previstas en la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ilustre Municipalidad de Vallenar, viene en renovar el comodato a la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, conforme a lo dispuesto en acuerdo N°160, aprobado en sesión ordinaria del Concejo Municipal N°22 de fecha 03 de agosto del año 2022, para quien acepta, su presidenta ya individualizada, una dependencia ubicada en el inmueble sindicado precedentemente, para ser utilizado como sede de la organización.



Las partes declaran que esta obligación es esencial para la celebración y subsistencia del presente contrato.

TERCERO: PLAZO DEL COMODATO.

El comodato es de carácter gratuito, y se pacta por un plazo de **DOS (02) AÑOS**, contados desde la total tramitación del decreto alcaldicio que aprueba el presente contrato, pudiendo las partes ponerle término con aviso de 30 días de anticipación, o cuando a la Municipalidad le sobrevenga la necesidad de disponer del inmueble, debidamente calificada por la Secretaría Comunal de Planificación. A cuyo vencimiento el comodatario deberá restituir el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, incluyendo las mejoras.

CUARTO: OBLIGACIONES.

El comodatario, se obliga a utilizar el inmueble dado en Comodato para Sede Comunitaria, realizando las actividades propias de la agrupación, debiendo llevar a cabo, como mínimo, una reunión al mes en dicho inmueble. No obstante, en caso de que la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, determine, justificadamente, suspender sus actividades por el periodo de uno o más meses consecutivos, deberá quedar constancia en el acta correspondiente, y sin descuidar en ningún caso el debido mantenimiento y conservación del inmueble.

El incumplimiento de esta cláusula será causal de término ipso facto del contrato.

QUINTO: RESPONSABILIDADES.

El comodatario será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble dado en comodato.

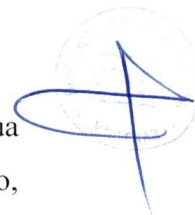
Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas instituciones, limitan la responsabilidad de la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES** en la conservación del inmueble, hasta la culpa leve.

SEXTO: GASTOS.

Los gastos de operación, mantenimiento y conservación del inmueble, como todos aquellos que sean necesarios para su uso o consecuencia del mismo, serán de cargo del comodatario.

SÉPTIMO: SUMINISTROS BÁSICOS.

El pago de servicios básicos, que se puedan originar por concepto de energía eléctrica, agua potable, telefonía, internet, limpieza, vigilancia, entre otros, serán de cargo del comodatario,



es decir de la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, a partir de la entrada en vigencia del presente contrato, hasta el último mes inclusive, íntegramente, en que dure el plazo del presente contrato.

Se hace presente que las cuentas por los consumos básicos, que puedan originarse, deben ser pagadas dentro del plazo de vencimiento del mes de consumo, debiendo remitir comprobante de pago a la I. Municipalidad de Vallenar de manera presencial a través de la oficina de partes del municipio.

OCTAVO: ESTADO DEL INMUEBLE.

El comodatario declara haber inspeccionado la propiedad con anterioridad a la entrega, y conocer la condición y calidad de la misma, liberando a la comodante de toda responsabilidad de los perjuicios que pudiere sufrir a raíz de éstas.

NOVENO: MEJORAS.

El comodatario deberá asegurar el óptimo funcionamiento de la Sede Comunitaria de la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**. Asimismo, todas las construcciones y mejoras de mayor envergadura que introduzca el comodatario al inmueble, deben ser aprobadas previamente por el comodante, y quedarán a beneficio de este último. En caso de reparaciones menores o mayores, urgentes e indispensables, el comodatario quedará facultado para realizarlas sin el consentimiento del comodante.

DÉCIMO: USO Y CONSERVACIÓN.

El comodatario se obliga a mantener en buen estado de uso y conservación el inmueble objeto del presente contrato, así como todas las instalaciones en él existentes, debiendo realizar por su cuenta y cargo los trabajos necesarios para la conservación, reparación y reposición de todos los elementos entregados en comodato, tales como instalaciones eléctricas y de agua potable, etc. Asimismo, será responsable de la reparación de estos elementos que presenten fallas como consecuencia de un uso negligente o inapropiado de las mismas.

Si el comodatario no efectuara los trabajos necesarios de mantenimiento, conservación y reparación, el comodante notificará dicha circunstancia al comodatario. Si en los quince días siguientes a la recepción de la notificación, el comodatario no hubiera acometido dichas obras, éstas podrán ser realizadas por el comodante que facturará su importe al comodatario. Si el comodatario se negara a abonar al comodante los gastos de mantenimiento, incurrirá en causa de incumplimiento y el comodante tendrá derecho a terminar el contrato.

Las obras realizadas no podrán, en ningún caso, atentar contra la estructura, estética o seguridad de la sede comunitaria, las normas de la comunidad y la normativa urbanística.

DÉCIMO PRIMERO: RESPONSABILIDADES.

El comodatario será única e individualmente responsable de los daños que puedan causarse a la sede comunitaria, o a cualquier tercero como consecuencia de las obras llevadas a cabo por él en el inmueble. El consentimiento previo del comodante no implicará ninguna limitación de la responsabilidad del comodatario. A este respecto, el comodatario mantendrá al comodante libre de toda responsabilidad.

La realización de obras sin la autorización escrita del comodatario, dará lugar al término del contrato.

DÉCIMO SEGUNDO: NOTIFICACIONES.

Las partes convienen que para cualquier notificación o comunicación que la comodante realice con el comodatario, será considerado domicilio válido el del inmueble entregado en comodato.

DÉCIMO TERCERO: RESTITUCION DEL INMUEBLE.

El comodatario se obliga a restituir el bien inmueble en referencia, en caso de sobrevenir a la I. Municipalidad de Vallenar, una necesidad imprevista y urgente, calificada debidamente por la Secretaria Comunal de Planificación, que exija una disposición inmediata sobre el bien municipal que se da en comodato, debiéndose restituir el inmueble en el plazo de tres meses desde la respectiva notificación del decreto que así lo ordena.

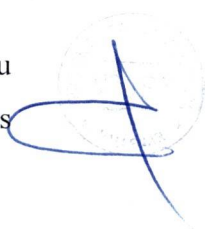
Asimismo, el comodatario se obliga a restituir el bien inmueble ipso facto en caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas en las cláusulas precedentes, punto que será calificado por la Unidad Municipal correspondiente.

DÉCIMO CUARTO: MEJORAS.

Si se pusiere fin al presente comodato, por alguna de las causales señaladas precedentemente, las obras y mejoras que efectúe el comodatario, quedarán en beneficio de la propiedad sin derecho a indemnización por parte de la Municipalidad.

DÉCIMO QUINTO: DOMICILIO.

Para todos los efectos legales, y los que deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.



DÉCIMO SEXTO: EJEMPLARES.

El presente comodato se firma en cinco (05) ejemplares, de misma fecha y tenor, quedando uno en poder del comodatario y los restantes en poder de la Municipalidad.

DÉCIMO SÉPTIMO: PERSONERÍA.

La personería de don **ARMANDO PABLO FLORES JIMÉNEZ**, para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**, consta en Decreto Exento N°1831, de fecha 28 de junio de 2021, rectificado mediante Decreto Exento N°1892 de fecha 09 de julio del año 2021.

La personería de doña **SARA VIVIANA BARRIOS PALLAUTA**, para representar a la **UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE LOCALIDADES RURALES**, consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro, Folio N°500513397347, de fecha 9 de junio de 2023, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

Los documentos antes citados no se insertan por ser conocidos de las partes.

Prevja lectura se ratifica y firman ante el Ministro de Fe que autoriza.

UNION COMUNAL DE
JUNTAS DE VECINOS
LOCALIDADES RURALES
FUND 26-11-2001

SARA BARRIOS PALLAUTA
PRESIDENTA UNION COMUNAL
DE JJVV DE LOCALIDADES
RURALES DE VALLENAR



ARMANDO FLORES JIMÉNEZ
ALCALDE DE LA COMUNA
VALLENAR



FELIPE IRIGOYEN ARAYA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE

APFJ/EATA/LJEM/aec.